

122

На основу члана 9. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС", број 62/06) и члана 38. став 1. тачка 3. Статута Општине Пећинци ("Службени лист општина Срема", бр. 29/08 и 34/08), Скупштина општине Пећинци, на седници одржаној 16. марта 2010. године, донела је

**ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ
О ОПШТИНСКИМ
АДМИНИСТРАТИВНИМ ТАКСАМА**

Члан 1.

Члан 11. став 1. тачка 8. Одлука о општинским административним таксама ("Службени лист општина Срема", бр. 11/09 и 42/09) мења се и гласи:

"8. пријаве и прилоге уз њих за утврђивање јавних прихода, списе и радње у поступку за утврђивање смањења катастарских прихода због елементарних непогода биљних болести, штеточина и других ванредних догађаја, као и списе и радње за остваривање законом прописаних пореских подстицаја и ослобађања код плаћања јавних прихода".

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општина Срема".

Скупштина општине Пећинци

Број: 011-9/2010-1
16. марта 2010. године
Пећинци

Председник,
Живко Марковић, с.р.

123

На основу члана 46. и члана 216. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09 и 81/09) и члана 38. став 1. тачка 6. Статута Општине Пећинци ("Службени лист општина Срема", бр. 29/08 и 34/08), Скупштина општине Пећинци, на седници одржаној 16. марта 2010. године, донела је

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ПЕЋИНСКИ**

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Плана генералне регулације насеља Пећинци (у даљем тексту: План генералне регулације).

Члан 2.

Циљ доношења Плана генералне регулације је утврђивање просторног уређења и изградње у насељу Пећинци, а којим се обезбеђује очување природних и створених вредности, очување животне средине, усклађивање инфраструктурних водова, саобраћајних токова и уопште уређење грађевинског земљишта.

Члан 3.

Границом подручја Плана генералне регулације обухваћен је цео атар катастарске општине Пећинци од око 1926 хектара. У граници обухвата плана је постојеће грађевинско подручје (284,28 ха), радна зона у атару према предходном Генералном плану (172,18 ха), радне зоне у атару према Просторном плану Општине и пољопривредно земљиште које не припада ни једној од ових зона, а налази се у КО Пећинци.

Члан 4.

План генералне регулације ће садржати нарочито:

- границу плана и обухват грађевинског подручја,
- поделу простора на посебне целине и зоне,
- претежну намену земљишта по зонама и целинама,
- регулационе линије улица, површина јавне намене и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације,
- нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене (нивелациони план) за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације,
- трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру,
- вертикалну регулацију,
- правила уређења и правила грађења по зонама и целинама,
- зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације,
- локације за које се ради урбанистички пројекат,
- рокове за израду плана детаљне регулације са обавезно прописаном забраном градње нових објеката и реконструкције постојећих објеката до усвајања плана,
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина,
- инжењерско-геолошке услове,
- мере енергетске ефикасности изградње,
- графички део.

Члан 5.

Израда Плана генералне регулације поверава се Јавном урбанистичком предузећу

"План" Рума и Пећинци у Руми, Улица 27.октобра број 7а.

Члан 6.

Рок за израду Плана генералне регулације је година дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана генералне регулације се обезбеђују у буџету Општине Пећинци.

Члан 8.

За План генералне регулације обавезна је израда стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 9.

Излагање Плана генералне регулације на јавни увид обавиће се у згради Општине Пећинци-сала Општинског већа, Пећинци, Улица Слободана Бајића број 5.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општина Срема".

Скупштина општине Пећинци

Број: 011-11/2010-1
16. марта 2010. године
Пећинци

Председник,

Живко Марковић, с.р.

124

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09 и 81/09) и члана 38. став 1. тачка 6. Статута Општине Пећинци ("Службени лист општина Срема", бр. 29/08 и 34/08), Скупштина општине Пећинци, на седници одржаној 16. марта 2010. године, донела је

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КУПИНОВО**

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Плана генералне регулације насеља Купиново (у даљем тексту: План генералне регулације).

Члан 2.

Циљ доношења Плана генералне регулације је утврђивање просторног уређења и изградње у насељу Купиново, а којим се обезбеђују квалитетнији животни услови, очување природних и створених вредности, очување животне средине, усклађивање инфраструктурних водова, саобраћајних токова и уопште уређење грађевинског земљишта.

Члан 3.

Планом генералне регулације обухваћен је простор од око 406,45 хектара и обухвата простор постојећег грађевинског реона насеља и простор "Белила" између насеља и реке Саве.

Члан 4.

План генералне регулације ће садржати нарочито:

- границу плана и обухват грађевинског подручја,
- поделу простора на посебне целине и зоне,
- претежну намену земљишта по зонама и целинама,
- регулационе линије улица, површина јавне намене и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације,
- нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене (нивелациони план) за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације,
- трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру,
- вертикалну регулацију,
- правила уређења и правила грађења по зонама и целинама,
- зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације,
- локације за које се ради урбанистички пројекат,
- рокове за израду плана детаљне регулације са обавезно прописаном забраном градње нових објеката и реконструкције постојећих објеката до усвајања плана,
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина,
- инжењерско-геолошке услове,
- мере енергетске ефикасности изградње,
- графички део.

Члан 5.

Израда Плана генералне регулације поверава се Архитектонском факултету Универзитета у Београду, Булевар Краља Александра број 73.

Члан 6.

Рок за израду Плана генералне регулације је 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана генералне регулације обезбеђује Општина Пећинци-Фонд за грађевинско земљиште, изградњу и одржавање комуналних објеката, локалних и некатегорисаних путева.